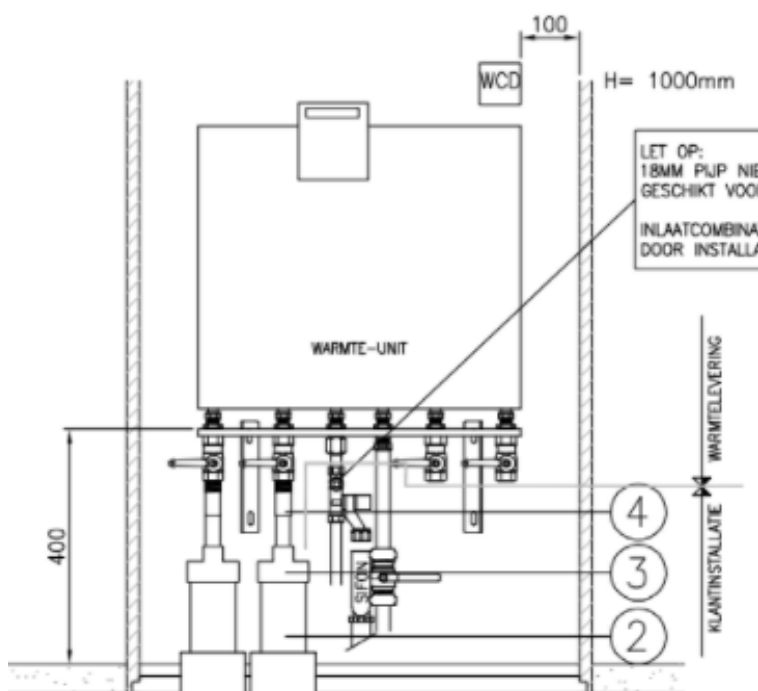
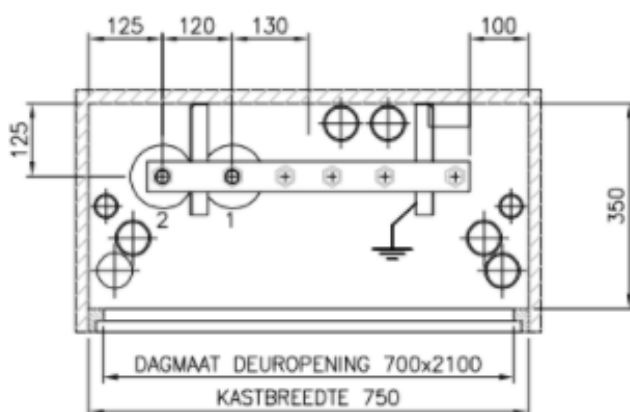


Vragen en antwoorden warmtenet Loppersum

1. Wat is de diameter van de warmteleiding naar een huis?
De aansluitleidingen voor de woningen hebben in de meeste gevallen een diameter van 25 mm. Deze hebben een buitendiameter van 10 cm.
2. Hoe diep liggen de warmteleidingen?
De hoofdleidingen in de straat liggen op ongeveer 1 meter diepte. De aansluitleidingen naar de woningen liggen minder diep. Op 0,6 tot 0,8 m diepte.
3. Hoeveel ruimte is er nodig voor een warmte-afleverset?
Een warmte-afleverset is iets kleiner dan een cv-ketel, zie hieronder. Er moet rekening worden gehouden met ongeveer 750 x 350 x 500 mm (breedte x diepte x hoogte). De afleverset zelf is iets kleiner dan deze afmetingen, maar er moet wat speling blijven.

Meterruimte Laagbouw



4. Moet de warmte-afleverset op de plaats van de cv-ketel komen of kan dat ook ergens anders?
Nee, dat hoeft niet. Maar daar wordt wel vaak voor gekozen, tenzij de cv-ketel zich op de zolder bevindt bijvoorbeeld. Als de ketel op een ongunstige plek zit, dan wordt de afleverset vaak in een berghok, trapkast, meterkast of bijkeuken geplaatst. Vervolgens wordt de afleverset door het aanleggen van cv- en tapwaterleidingen aangesloten op de aansluitpunten van de ketel.
5. Moet er een buffervat komen voor warm tapwater?
Nee, alleen een afleverset.
6. We hebben nog geen versterkingsadvies. Kunnen de werkzaamheden gecombineerd worden?
De werkzaamheden voor het warmtenet aan een woning zijn beperkt. Het gaat om het monteren van een afleverset met aan- en afvoerleidingen in de buurt waar nu de cv-ketel op aardgas staat, of in of vlakbij de meterkast. Als het kan dan combineren we dat met de werkzaamheden voor het versterkingsadvies.
7. We hebben nog geen versterkingsadvies. Ik weet dus ook niet wat ons versterkte huis (nieuwe huis?) gaat verbruiken. Ik kan daarom geen afweging maken. Kan ik later aansluiten op het warmtenet?
Ook als uw huis minder warmte nodig heeft, dan kunt u vanaf het begin aansluiten. U betaalt namelijk alleen voor de afgenomen warmte, vergelijkbaar met de gasrekening. Maar als u redenen heeft om later aan te sluiten, dan is dat mogelijk.
8. We hebben een versterkingsadvies en onze begane grondvloer wordt van beton. We willen daarop graag vloerverwarming. Past dat bij dit warmtenet? Hebben we dan nog radiatoren nodig?
Ja, dat past bij dit warmtenet. Nee, u heeft dan geen radiatoren nodig.
9. We hebben een versterkingsadvies en er wordt flink geïsoleerd. We kunnen in de toekomst dus veel zuiniger verwarmen, met een lagere temperatuur. Past dat bij dit warmtenet?
Ja, dat past bij dit warmtenet. U betaalt alleen voor de afgenomen warmte.
10. Wanneer komt het warmtenet er?
Volgens planning zou medio 2023 het warmtenet technisch klaar moeten zijn. Dan gaan we het systeem testen. We gaan er vanuit dat het warmtenet begin 2024 werkt.
11. Als de aanleg van het warmtenet eerst komt en de versterking later: hoe wordt dat op elkaar afgestemd?
U kunt ervoor kiezen om pas aan te sluiten op het warmtenet als de werkzaamheden voor de versterking worden uitgevoerd. Maar technisch is het geen probleem om eerst aan te sluiten om daarna de versterking te laten uitvoeren.
12. De gasprijs is nu heel hoog. In het land gaan de warmtetarieven vaak mee omhoog, maar ook niet altijd. Hoe gaat dat hier?
De gemeente garandeert tijdens minimaal vijf jaar, dat het warmtenet minimaal 5% goedkoper is dan bij gebruik van aardgas. Daarna is de verwachting dat het warmtetarief lager blijft dan bij gebruik van aardgas. We verwachten dat de prijs van aardgas meer stijgt dan die van elektriciteit. En het warmtenet is vooral afhankelijk van de elektriciteitsprijs.
13. Eerder is gezegd, dat het tarief van het warmtenet Loppersum 5% goedkoper is dan het alternatief op gas. Wordt dat voor lange tijd gegarandeerd, ondanks de ontwikkelingen op de energiemarkt?

De gemeente kan niet een volledige garantie geven voor de periode na vijf jaar, maar zal zich wel tot het uiterste inspannen om die te kunnen geven.

14. Gas wordt steeds duurder en hoger belast dan stroom. Onze woningen met stroom verwarmen is ook een mogelijkheid. Is het niet beter om het maximale warmtetarief te koppelen aan de stroomprijs?
Dat zal in de praktijk waarschijnlijk gebeuren, omdat het warmtenet vooral van de elektriciteitsprijs afhankelijk is. We kunnen hierover meer duidelijkheid geven zodra er contracten met warmteafnemers worden afgesloten.
15. Wij hebben nog een vrij nieuwe cv-ketel. Wat gebeurt daarmee? Heeft die ook een restwaarde?
Een nog goed werkende cv-ketel heeft een restwaarde. Mogelijk kan de gemeente een rol spelen bij de doorverkoop van deze ketels als daar belangstelling voor is.
16. Krijgen we een warmte-afleverset op de plaats waar nu de cv zit? Bij mij zit de cv vlakbij de voordeur, bij de burens op zolder. Hoe gaat u om met aanlegkosten bij dit soort verschillen? De bewoners krijgen voor de aanleg geen rekening. De gemeente neemt die kosten op zich. Het maakt hierbij niet uit waar de plek voor de afleverset zit.
17. Ik kan nu elk jaar wisselen van energieleverancier. Straks niet meer. Of toch wel?
Voor de levering van elektra kunt u nog jaarlijks wisselen van energieleverancier. Als u geen gasaansluiting meer heeft, is wisselen niet meer mogelijk. Voor de levering van warmte gaan we contracten aan voor meerdere jaren. De details daarvan moeten nog uitgewerkt worden. Die komen terug in het contract.
18. Stel: om de één of andere reden bevalt het warmtenet me niet meer na verloop van tijd. Kan ik dan weer afkoppelen en zelf een andere oplossing kiezen?
Ja, afkoppelen is mogelijk. De juridische details moeten nog uitgewerkt worden.
19. Hoe hoog is de temperatuur van het geleverde water?
De aanvoertemperatuur is minimaal 70°C. Met die temperatuur kan vrijwel elk huis, ook in een koude winter, warm gehouden worden. Met deze temperatuur kunt u ook warm tapwater maken, zonder dat er risico op Legionella ontstaat.
20. Kan dit warmtenet op termijn met een lagere temperatuur worden gevoed? Als de woningen beter geïsoleerd zijn na verloop van jaren? En wacht iedereen dan op de laatste te isoleren woning of kan de temperatuur al eerder naar beneden?
Als de woningen beter geïsoleerd worden, dan daalt de vraag naar warmte. Daardoor zouden meer woningen op het warmtenet aangesloten kunnen worden. De temperatuur kan in principe pas naar beneden als de "laatste woning" geïsoleerd is. In bijzondere gevallen kan er gezocht worden naar maatwerkoplossingen om de omschakeling naar een lagere temperatuur te versnellen.
21. Als het warmtenet na enige jaren op een lagere temperatuur komt. Hoe krijg ik dan warm tapwater?
Dat kan met een individuele elektrische boiler of warmtepomp boiler. Het tapwater kan dan wel voorverwarmd worden door het warmtenet.
22. Als wij overgaan naar het warmtenet, zegt de warmteleverancier dan mijn huidige gascontract op?
Nee, dat moet u zelf doen.
23. We hebben gehoord dat LOPEC misschien een rol gaat spelen in dit warmtenet. Maar misschien ook niet? Hoe voorkomt u dat we de warmte straks geleverd krijgen van een onbetrouwbare partij?

De gemeente organiseert een aanbesteding, waarbij we allerlei garanties vragen. We betrekken LOPEC daarbij.

24. We hebben gehoord dat LOPEC misschien een rol gaat spelen in dit warmtenet. Zit ik dan vast aan de goede wil van vrijwilligers?
De rol van LOPEC zal vooral zijn het behartigen van de belangen van aangesloten inwoners. Dat kan prima door vrijwilligers gedaan worden.
25. Met wie heb ik straks een leveringscontract? Met de gemeente, met LOPEC of met een andere partij?
Dat moet nog uitgewerkt worden. Maar op dit moment is het plan om een BV op te richten die voor 100% eigendom is van de gemeente. Daar gaat u vervolgens het contract mee aan.
26. Stel: ik wil nog niet meedoen. Krijg ik dan wel een warmtenetbuis tot aan mijn voordeur?
Nee, dan stellen we dat uit. **Wel leggen we in de meeste gevallen een warmteleiding aan tot aan de perceelgrens.**
27. Ik ben al oud. Ik wil nu eigenlijk geen gedoe meer. Maar misschien willen onze erfgenamen later toch nog aansluiten. Kan dat?
Het is mogelijk om later aan te sluiten.
28. Ik wil eerst exact weten wat er moet gebeuren in mijn huis en voor wie welke kosten zijn. Pas dan zet ik misschien een handtekening. Kan dat?
Dit gaat over het tekenen van een contract. Dat kan, maar bij de start heeft u (netto) geen kosten. **U kunt wel de intentieovereenkomst tekenen omdat deze niet juridisch bindend is.**
29. Wat gebeurt er met de gasleidingen aan de Molenweg? Worden die weggehaald of blijven die liggen, zodat we later misschien terug kunnen naar gas (wellicht waterstofgas)?
Pas als het warmtenet een aantal jaren draait en niemand meer op het gas aangesloten is, wordt een besluit genomen over het al dan niet verwijderen van gasleidingen. Dit besluit wordt genomen door de netbeheerder (Enexis). **De kosten voor het verwijderen van de gasmeter en gasleidingen in en naar het huis zijn niet voor rekening van de eigenaar.**
De gasleidingen aan de Molenweg blijven in gebruik zolang er nog woningen aangesloten zijn. Als alle aansluitingen verwijderd zijn, zal de hoofdleiding verwijderd worden. Als Enexis besluit deze leiding te verwijderen dan zijn de kosten voor het verwijderen voor de netbeheerder.
30. Waar komt de groene stroom vandaan?
De groene stroom die door het warmtenet gebruikt wordt, wordt ingekocht met "Garanties van Oorsprong" van zonneparken en windmolens in de regio.
31. Wie betaalt de kosten voor inductie koken en het verwijderen van de aardgasaansluitingen?
Voor inductie koken neemt de gemeente een stelpost op in de begroting, net als voor het verwijderen van de aardgasaansluitingen.
32. Hoe wordt de hoeveelheid afgenomen warmte gemeten?
Voor het meten van de afgenomen warmte komen er geijkte meters die vergelijkbaar zijn met de meters voor gas en elektriciteit. Op basis van de meetgegevens worden de kosten in rekening gebracht.
33. Wat gebeurt er als de woning geen cv-ketel heeft?
Als een woning geen cv-ketel heeft dan wordt, als de woningeigenaar toch wil worden aangesloten op het warmtenet, gezocht naar een maatwerkoplossing.
34. Worden de verschillende graafwerkzaamheden op elkaar afgestemd?

De graafwerkzaamheden voor het warmtenet worden zo veel mogelijk afgestemd met die voor riolering, waterleiding, elektriciteit, gas e.d. Zo blijft de overlast beperkt.

35. Is er sprake van rechtsongelijkheid tussen woningen die wel en niet worden aangesloten?
Dit is helaas onvermijdelijk. Het is het gevolg van het feit dat slechts een beperkt aantal woningen kan deelnemen aan dit project, dat onderdeel is van het Programma Aardgasvrije Wijken.
36. Kan lokaal opgewekte elektriciteit aan het warmtenet worden geleverd?
Dat is technisch en juridisch een ingewikkelde zaak. Een dorpswindmolen met een rechtstreekse aansluiting op het warmtenet is een interessante optie. Om die reden heeft LOPEC vorig jaar via een enquête een draagvlakonderzoek (naar de realisatie van een dorpswindmolen) gedaan onder de inwoners van Loppersum. Zeker is dat een dorpswindmolen niet binnen enkele jaren gerealiseerd kan worden. Als het om zonne-energie gaat, wordt er vooral elektriciteit geproduceerd als er weinig vraag naar warmte is.
37. Hoe worden de tarieven van het warmtenet berekend?
We maken hierbij gebruik van de maximale tarieven die bepaald worden door de Autoriteit Consument en Markt (ACM). Deze tarieven bestaan uit een variabel tarief in euro per Giga Joule (€/GJ) en een vast tarief in euro per maand (€/maand). De ACM-tarieven worden gebaseerd op de gemiddelde tarieven per m³ aardgas (inclusief belastingen) en voor het vastrecht van een gasaansluiting in een bepaald jaar en op de vaste kosten voor een cv-ketel (onderhoud, afschrijvingen en rente) en het gemiddelde warmterendement van een cv-ketel. Op de ACM-tarieven past de gemeente vervolgens minimaal 5% korting toe.

Als in een individueel geval (bijvoorbeeld door een langdurig gunstig gascontract) de berekende warmtetarieven niet leiden tot 5% korting ten opzicht van het gebruik van aardgas krijgt betrokkene een extra korting zodat alsnog voldaan wordt aan de minimaal 5% korting.

In het af te sluiten warmteleveringscontract wordt de precieze berekenwijze opgenomen en voorzien van enkele rekenvoorbeelden. Ook zal een rekenmodel in Excel ontwikkeld worden om zelf de berekening van de gemeente te kunnen (laten) controleren.
38. Komt er een vergoeding voor de overgang van koken op gas naar elektrisch koken?
Er wordt uit te gegaan van een standaard vergoeding van € 500 per adres. Dat is in beginsel voldoende voor een sobere elektrische oplossing. Ook adressen waar al elektrisch wordt gekookt hebben recht op deze vergoeding. De vergoeding komt beschikbaar na het tekenen van het contract voor warmtelevering. Vervolgens moeten de betrokken bewoners de € 500 aanvragen met een formulier waarin ze verklaren over te schakelen op elektrisch koken (of reeds overgeschakeld zijn).
39. Kan het warmtenet ook op een bestaande hete lucht verwarming worden aangesloten?
Ja dat is technisch mogelijk.
40. Wat als er een gaskachel staat?
Dan wordt gezocht naar een maatwerkoplossing op kosten van de gemeente.
41. Wanneer en door wie wordt het contract voor gaslevering opgezegd?
Dat is een verantwoordelijkheid van de afnemer van warmte.
42. Wordt er gebruik gemaakt van duurzaam opgewekte energie?
We onderzoeken in samenwerking met LOPEC de mogelijkheid van zonthermie (warmte), zonnepanelen op daken en een dorpsmolen.
43. Wordt er onderscheid gemaakt tussen instellingen/bedrijven en woningen?
Nee deze worden zo veel mogelijk gelijk behandeld.
44. Aan welke eisen moet de warmtecentrale voldoen?
De belangrijkste eis betreft het geluid bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object (meestal een woning) op de gevel. Hiervoor geldt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de

woning moet voldoen aan 50 dB(A) in de dagperiode (07.00 tot 19.00 uur) 45 dB(A) in de avondperiode (19.00 tot 23.00 uur) en 40 dB(A) in de nachtperiode (23.00 tot 07.00 uur). De maximale geluidsniveaus (piekgeluiden) moeten voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

45. Worden de omwonenden betrokken bij de vormgeving van de warmtecentrale?
Ja, zodra er een ontwerp gereed is, worden de belanghebbenden hierover geraadpleegd.
46. Waar komen te liggen: hoofdleiding, aftakkingen en leidingen naar het huis.
Dit moeten we nog in detail bestuderen.
47. Wat doet een "projectleider achter de voordeur"?
Deze projectleider gaat in overleg met de gebruikers in en om het huis onderzoeken wat de beste plek is voor de afleverset en de route voor de warmteleidingen,
48. Moet mijn tuin en/of oprit open?
Waarschijnlijk wel. In bijzondere gevallen kunnen we gebruik maken van een "gestuurde boring" waarbij de grond niet open hoeft.
49. Kan de leiding door de kruipruimte?
Als de kruipruimte voldoende ruimte biedt en toegankelijk is, kan daar gebruik van gemaakt worden.
50. Wat als de cv ketel op de zolder staat?
De projectleider achter de voordeur zal dit beoordelen. Er zijn meestal oplossingen beschikbaar waarbij de afleverset op de begane grond is gesitueerd.
51. Is de warmteleiding zichtbaar in of buiten het huis?
Nee, in de meeste gevallen kan deze onzichtbaar worden "weggewerkt".
52. Moeten er gaten geboord worden in mijn vloer, muren, plafond e.d.?
In sommige gevallen is dat nodig.
53. Wat komt er in het contract te staan?
Daar zullen onder andere de volgende elementen in komen:
- Vaste en variabele tarieven
 - Kortingen
 - Looptijd
 - Opzegtermijn
54. Een gasketel wordt alleen gebruikt voor warm tapwater. Kan deze ook aangesloten worden op het warmtenet?
Ja dat is technisch mogelijk. Maar mogelijk is een elektrische (warmtepomp)boiler hier een goedkopere oplossing voor. Deze kosten zijn voor de gemeente.
55. Mijn cv-ketel moet binnenkort vervangen worden. Wie betaalt de (tijdelijke) gasketel zolang het warmtenet nog niet werkt?
De gemeente is bereid de kosten voor een tijdelijke oplossing te dragen.
56. Hoe ziet de planning er uit?
In september 2022 willen we de warmteleidingen in de Schoolstraat en de Badweg leggen. We hopen in juli 2023 het warmtenet en de warmtecentrale zover gereed te hebben dat we de eerste testen kunnen uitvoeren. In de loop van 2024 denken we dat het warmtenet operationeel zal zijn.
57. Ik heb meerdere cv-ketels. Krijg ik dan ook meerdere afleversets?
We proberen dit met één afleverset te regelen. Waarschijnlijk moeten er dan wel extra warmteleidingen in het gebouw gelegd worden
58. Moet het expansievat blijven hangen?
Waarschijnlijk wel.

59. Als de intentieverklaring niet getekend wordt, worden dan wel de leidingen tot de perceelgrens gelegd?

Dat zullen we van geval tot geval beoordelen.

60. Wat zijn de meest genoemde redenen om (nog) niet aan te sluiten?

- We zijn te oud.
- We zijn al aardgasloos.
- We gaan verhuizen.
- We denken dat er een meer aantrekkelijke oplossing is of komt.
- We willen geen overlast in en om het huis.
- We denken dat het warmtenet op koude dagen niet voldoende warmte kan leveren.

61. Als ik de intentieovereenkomst niet teken kan ik dan later alsnog (gratis) aansluiten?

Zolang er voldoende budget is, is dat mogelijk. Degenen die wel getekend hebben, hebben voorrang. Als er geen budget meer is, kan aangesloten worden onder betaling van een aansluitbijdrage. De hoogte daarvan is nog niet bekend.

62. Wat gebeurt er als de warmtepompen in de warmtecentrale niet genoeg warmte kunnen leveren?

Daarvoor zullen we een gasketel neerzetten die ook gebruikt kan worden als de warmtepompen uitvallen. Deze gasketel willen we laten draaien op groengas. Dat is gas dat een biologische (niet fossiele) oorsprong heeft. Dat kopen we in met Garanties van Oorsprong. Volgens de laatste berekeningen zal 1% van de warmte geproduceerd worden met behulp van groen gas.

63. Hoeveel adressen willen aansluiten op het warmtenet?

Op 22 juli 2022 hebben 46 van de 66 adressen positief gereageerd en 7 negatief. Op 13 adressen wordt nog nagedacht. We verwachten dat op 1 september meer dan 80% de intentieverklaring heeft getekend. Dat is voldoende om het warmtenet aan te leggen. Het is goed mogelijk dat tot 2024 nog meer adressen gaan aansluiten. Daarbij gaan we uit van ongeveer 90% per 1-1-2024.